

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG

Dự án “Khai thác, vận chuyển phân cát tạm trữ tại ấp Láng Cháo, xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh để phục vụ san lấp trên địa bàn thị xã Duyên Hải”

- Tham khảo một số báo cáo đánh giá tác động môi trường của những dự án có loại hình hoạt động giống hoặc tương tự dự án trong và ngoài tỉnh;
- Ngoài ra, công tác thống kê, xử lý số liệu được thực hiện bởi đội ngũ cán bộ được đào tạo chuyên môn về môi trường, xây dựng.

CHƯƠNG 4
PHƯƠNG ÁN CẢI TẠO, PHỤC HỒI MÔI TRƯỜNG, PHƯƠNG ÁN BỒI HOÀN ĐA DẠNG SINH HỌC

4.1. Phương án cải tạo, phục hồi môi trường đối với dự án khai thác khoáng sản

- Tính chất dự án: dự án không thực hiện khai thác mỏ khoáng sản; chỉ bao gồm hoạt động bốc dỡ, vận chuyển phần vật liệu cát dôi dư từ hoạt động xây dựng (thi công bờ kè bãi chứa xỉ nhà máy nhiệt điện Duyên Hải 1) đang lưu trữ tạm trên phần diện tích 33.283 m². Việc thực hiện vận chuyển sẽ hoàn trả lại mặt bằng tạm trữ để tiếp tục sản xuất nông nghiệp (nuôi thủy sản) và tận dụng được nguồn vật liệu san lấp mặt bằng, góp phần hạn chế khai thác cát san lấp, góp phần vào việc xây dựng các công trình trên địa bàn thị xã Duyên Hải.

- Nội dung cải tạo, phục hồi môi trường trong hoạt động khai thác khoáng sản được quy định tại Mẫu số 20 Phụ lục Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT, bao gồm các loại hình khoáng sản: 1) mỏ khai thác lộ thiên không có nguy cơ phát sinh dòng thải axit mỏ; 2) mỏ khai thác lộ thiên có nguy cơ tạo dòng thải axit; có phát sinh thành phần nguy hại; 3) khai thác hầm lò; 4) khai thác cát sỏi, khoáng sản lòng sông, cửa biển; 5) khai thác nước nóng và nước khoáng thiên nhiên; 6) Khai thác khoáng sản có chứa thành phần phóng xạ.

Với tính chất dự án và quy định về nội dung cải tạo, phục hồi môi trường đối với từng đối tượng khai thác khoáng sản thì dự án không thực hiện hạng mục công trình cải tạo, phục hồi môi trường (bãi thải, sân công nghiệp, khu vực phụ trợ,...).

4.2. Phương án bồi hoàn đa dạng sinh học

- Đặc điểm hiện trạng khu vực dự án trước khi tạm trữ: là khu đất thực hiện hoạt động nuôi trồng thủy sản.

- Đặc điểm hiện trạng khu tạm trữ: là bãi tạm trữ cát dôi dư, thực vật bề mặt chủ yếu là cỏ, cây bụi thấp.

- Hoạt động, mục đích của việc bốc dỡ, vận chuyển: thực hiện bốc dỡ vật liệu cát dôi dư đang tạm trữ để hoàn trả lại mặt bằng để thực hiện hoạt động sản xuất nông nghiệp (nuôi thủy sản).

Từ các nội dung nêu trên, dự án không thực hiện phương án bồi hoàn đa dạng sinh học.

CHƯƠNG 5 CHƯƠNG TRÌNH QUẢN LÝ VÀ GIÁM SÁT MÔI TRƯỜNG

5.1. Chương trình quản lý môi trường của chủ dự án

Chương trình quản lý môi trường được thực hiện nhằm kiểm soát ô nhiễm do hoạt động của dự án gây ra. Những giải pháp giảm thiểu, biện pháp quản lý các vấn đề về môi trường được tổng hợp trong bảng 5.1:

Bảng 5.1: Chương trình quản lý các vấn đề môi trường

Các giai đoạn của dự án	Hoạt động của dự án	Các tác động môi trường	Công trình, biện pháp giảm thiểu	Thời gian thực hiện và hoàn thành
1	2	3	4	5
Thi công	Giải phóng mặt bằng	Sinh khối thực vật	<ul style="list-style-type: none"> - Phát quang, thu gom lại thành đống trên phần diện tích theo kế hoạch sẽ bố trí bốc dỡ, hạ độ cao cuối cùng, sinh khối này sẽ phân hủy tự nhiên. - Chủ dự án sẽ thực hiện thỏa thuận phương án xử lý này với chủ sử dụng thửa đất (ông Danh Vũ Ca) và thực hiện khi nhận được sự đồng thuận. Trường hợp chủ sử dụng khu đất không chấp thuận phương án này, Chủ dự án sẽ thực hiện thuê đơn vị chức năng thu gom, xử lý, đảm bảo không để phát tán, gây ảnh hưởng đến các khu vực xung quanh. 	Hoàn thành trước khi tổ chức thi công
	- Tổ chức thi công	- Phát sinh bụi, khí thải.	<ul style="list-style-type: none"> - Sử dụng phương tiện bốc dỡ, vận chuyển còn trong thời hạn kiểm định về an toàn kỹ thuật, bảo vệ môi trường theo quy định. - Che chắn kín phương tiện vận chuyển, tránh làm phát tán bụi, rơi vãi trên đường vận chuyển. - Tưới ẩm bề mặt khu vực dự án và tuyến đường vận chuyển vào những ngày có nắng, gió mạnh. 	Trong giai đoạn thi công,

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG

Dự án “Khai thác, vận chuyển phân cát tạm trữ tại ấp Láng Cháo, xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh để phục vụ san lấp trên địa bàn thị xã Duyên Hải”

Các giai đoạn của dự án	Hoạt động của dự án	Các tác động môi trường	Công trình, biện pháp giảm thiểu	Thời gian thực hiện và hoàn thành
			- Cung cấp đầy đủ các phương tiện bảo hộ lao động cho công nhân như nón bảo hộ, khẩu trang; v.v.	
	- Tổ chức thi công	- Phát sinh chất thải rắn sinh hoạt.	- Tuyên truyền công nhân ý thức giữ gìn vệ sinh, không xả rác bừa bãi tại khu vực thi công, khu vực xung quanh; phải bỏ rác vào thùng rác đã được trang bị. - Trang bị trên mỗi phương tiện 01 thùng rác dung tích 20 lít để thu gom rác thải sinh hoạt phát sinh; cuối ngày làm việc, thực hiện thu gom và bỏ vào thùng chứa rác công cộng được bố trí dọc tuyến đường giao thông dẫn vào khu trung tâm điện lực Duyên Hải.	Trong giai đoạn thi công
		- Phát sinh nước mưa chảy tràn	- Chỉ tiến hành thi công vào những ngày nắng, không thực hiện vào những ngày mưa. - Quá trình thi công bốc dỡ, thực hiện chừa lại phần bờ xung quanh ranh để tạo bờ tạm ngăn nước mưa chảy tràn ra xung quanh. Nước mưa được lắng trong phạm vi khu bãi tạm trữ nhờ các bờ bao tạm trước khi thoát ra xung quanh. - Nước mưa chảy tràn tại khu vực dự án sẽ được thấm và thoát theo cao trình tự nhiên ra khu vực kênh, sông Láng Cháo xung quanh. - Phương tiện máy bơm, sà lan được che chắn cẩn thận khi có mưa. Kiểm tra thường xuyên các thiết bị, tránh rò rỉ dầu nhớt, sẽ bị nước mưa chảy tràn cuốn trôi và gây ô nhiễm. - Thùng chứa rác sinh hoạt bố trí trên phương tiện, có nắp đậy không để nước mưa chảy tràn qua.	Trong giai đoạn thi công

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG

Dự án “Khai thác, vận chuyển phần cát tạm trữ tại ấp Láng Cháo, xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh để phục vụ san lấp trên địa bàn thị xã Duyên Hải”

Các giai đoạn của dự án	Hoạt động của dự án	Các tác động môi trường	Công trình, biện pháp giảm thiểu	Thời gian thực hiện và hoàn thành
		<ul style="list-style-type: none"> - Phát sinh nước thải sinh hoạt 	<ul style="list-style-type: none"> - Tại khu vực dự án không bố trí cho công nhân lưu trú. - Tuyên truyền, nhắc nhở công nhân giữ gìn vệ sinh chung, không phóng uế bừa bãi tại khu vực thi công và xung quanh. - Công nhân sử dụng nhà vệ sinh của các dịch vụ ăn uống, giải khát khu vực xung quanh dự án (khu vực phía Tây). 	<p>Trong giai đoạn thi công</p>
		<ul style="list-style-type: none"> - Phát sinh chất thải nguy hại 	<ul style="list-style-type: none"> - Không thực hiện hoạt động thay nhớt, sửa chữa phương tiện thi công, vận chuyển tại khu vực thi công; thực hiện tại các cơ sở sửa chữa. - Bố trí thùng chứa chất thải nguy hại ngay tại bãi tạm trữ để lưu trữ (nếu có phát sinh). - Kết thúc quá trình thi công thực hiện thuê đơn vị chức năng vận chuyển xử lý khối lượng CTNH phát sinh (nếu có) theo đúng quy định tại Nghị định số 08/2022/NĐ-CP, Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022. 	<p>Trong giai đoạn thi công</p>
		<ul style="list-style-type: none"> - Phát sinh tiếng ồn, độ rung 	<ul style="list-style-type: none"> - Thường xuyên kiểm tra, bảo dưỡng động cơ của các phương tiện; sử dụng nhiên liệu dầu có hàm lượng lưu huỳnh thấp, đúng với thiết kế. - Thực hiện kiểm định định kỳ về đặc tính an toàn kỹ thuật, điều kiện làm việc của các phương tiện thi công, vận chuyển; chỉ sử dụng phương tiện còn trong thời hạn kiểm định cho hoạt động khai thác, 	<p>Trong giai đoạn thi công</p>

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG

Dự án “Khai thác, vận chuyển phân cát tạm trữ tại ấp Láng Cháo, xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh để phục vụ san lấp trên địa bàn thị xã Duyên Hải”

Các giai đoạn của dự án	Hoạt động của dự án	Các tác động môi trường	Công trình, biện pháp giảm thiểu	Thời gian thực hiện và hoàn thành
			vận chuyển. - Lập kế hoạch thi công hợp lý; các phương tiện vận chuyển khi đậu chờ phải tắt máy; thực hiện bốc dỡ, vận chuyển trong khoảng thời gian: từ 07 giờ đến 17 giờ.	
		- Tác động đến tình hình an ninh trật tự trong khu vực	- Đảm bảo tuyên truyền công nhân ý thức giữ gìn vệ sinh, không xả rác bừa bãi ra khu vực xung quanh không gây ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất. - Đảm bảo thời gian thi công không gây ảnh hưởng thời gian nghỉ ngơi của người dân.	Trong giai đoạn thi công
		- An toàn giao thông	- Các phương tiện bốc dỡ, vận chuyển được kiểm định về chất lượng, an toàn khi vận hành. Trong suốt thời gian hoạt động, chủ dự án phải thực hiện đúng phương án, biện pháp, thời gian hoạt động đã được phê duyệt, phải đảm bảo an toàn giao thông thông suốt. - Tuyên truyền, nhắc nhở nhân viên phải tuân thủ đúng quy định về an toàn giao thông (phương tiện, phạm vi lưu thông, tốc độ lưu thông, báo hiệu an toàn,...).	Trong giai đoạn thi công

(Nguồn: Đơn vị tư vấn tổng hợp)

5.2. Chương trình giám sát môi trường

Chương trình giám sát chất lượng môi trường trong giai đoạn thi công dự án như sau:

a. Giám sát chất thải rắn thông thường, chất thải nguy hại

Giám sát chất thải rắn sinh hoạt và CTNH về khối lượng, công tác thu gom, phân loại và xử lý tại khu vực dự án với tần suất giám sát hàng ngày.

b. Giám sát môi trường không khí, tiếng ồn, độ rung

- Số lượng mẫu giám sát: 02 mẫu.
- Vị trí giám sát: 01 điểm tại vị trí đang thi công và 01 điểm cách khu vực thi công 100 m (cuối hướng gió).
- Tần suất giám sát: 01 lần, tại thời điểm đang thi công.
- Thông số giám sát: tiếng ồn, bụi tổng, SO₂, NO₂, CO.
- Quy chuẩn so sánh:
 - + QCVN 05:2023/BTNMT – Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng không khí.
 - + QCVN 26:2010/BTNMT – Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về tiếng ồn.

c. Giám sát chất lượng nước mặt sông Láng Cháo

- Số lượng mẫu giám sát: 01 mẫu.
- Vị trí giám sát: sông Láng Cháo cách khu vực tập kết sà lan 100 m (hạ nguồn dòng chảy).
- Tần suất giám sát: 01 lần, tại thời điểm đang thi công.
- Thông số giám sát: pH, BOD₅, COD, TSS, DO, TP, TN, tổng Coliform, tổng dầu mỡ.
- Quy chuẩn so sánh: QCVN 08:2023/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng nước mặt.

d. Giám sát khác

Giám sát thường xuyên bờ bao bãi tạm trữ (tính an toàn, dấu hiệu sụt lún, sạt lở phát sinh).

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG

Dự án “Khai thác, vận chuyển phân cát tạm trữ tại ấp Láng Cháo, xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh để phục vụ san lấp trên địa bàn thị xã Duyên Hải”

CHƯƠNG 6
KẾT QUẢ THAM VẤN
(Đang tổ chức thực hiện)

KẾT LUẬN, KIẾN NGHỊ VÀ CAM KẾT

1. Kết luận

Qua quá trình thực hiện Báo cáo ĐTM của dự án, rút ra một số kết luận như sau:

- Việc triển khai dự án là rất cần thiết nhằm hoàn trả lại mặt bằng hiện trạng ban đầu khu đất để tiếp tục phục vụ sản xuất nông nghiệp (nuôi thủy sản)
- Tận dụng được nguồn vật liệu để san lấp mặt bằng, góp phần giảm khai thác cát, góp phần vào việc hoàn thành các công trình xây dựng trên địa bàn thị xã Duyên Hải.
- Báo cáo ĐTM đã nhận định và đánh giá những tác động tiêu cực xảy ra khi dự án được triển khai và đã đề xuất và đề xuất các giải pháp áp dụng đều mang tính khả thi, khoa học và hiệu quả xử lý cao.
- Báo cáo cũng đã xây dựng được chương trình quản lý, giám sát môi trường định kỳ để kịp thời có những điều chỉnh phù hợp với diễn biến của chất lượng môi trường khu vực dự án.

2. Kiến nghị

Báo cáo ĐTM đã được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường. Đề nghị các cơ quan, ban ngành chức năng xem xét tính tích cực của dự án và trình UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo ĐTM của dự án để chủ dự án tiếp tục triển khai các bước tiếp theo của dự án.

3. Cam kết

- Sẽ nghiêm túc thực hiện các biện pháp giảm thiểu, xử lý ô nhiễm và các tác động xấu đã nêu trong báo cáo này. Đồng thời cam kết thực hiện đúng các quy định chung của các ngành, các cấp có thẩm quyền về bảo vệ môi trường có liên quan đến quá trình triển khai dự án; Nghiêm túc thực hiện chương trình quản lý môi trường, quan trắc môi trường theo đúng nội dung đã cam kết trong báo cáo
- Đảm bảo chất lượng môi trường, giải pháp quản lý nguồn thải phát sinh tại khu vực dự án khi thi công dự án đáp ứng quy chuẩn kỹ thuật quy định, cụ thể
 - + Đối với chất lượng môi trường không khí đảm bảo tuân thủ: QCVN 05:2023/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng không khí; QCVN 26:2010/BTNMT - từ 6 giờ đến 21 giờ _ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về tiếng ồn.
 - + Đối với chất thải rắn thông thường, chất thải nguy hại phát sinh: thực hiện nghiêm túc theo đúng quy định hiện hành (Nghị định số 08/2022/NĐ-CP, Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022). Cam kết thực hiện thỏa thuận phương án xử lý sinh khối với chủ sử dụng thửa đất (ông Danh Vũ Ca) và chỉ thực hiện khi nhận được sự đồng thuận.
- Cam kết mặt bằng sau khi bóc dỡ có cao độ bằng cao độ ban đầu (bằng cao độ các thửa đất xung quanh) để người dân canh tác.

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG

Dự án “Khai thác, vận chuyển phân cát tạm trữ tại ấp Láng Cháo, xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh để phục vụ san lấp trên địa bàn thị xã Duyên Hải”

- Cam kết việc thực hiện bóc dỡ, vận chuyển thực hiện theo đúng chủ trương, chấp thuận của địa phương, Sở ngành quản lý và chủ trương của UBND tỉnh tại Chỉ thị số 13/CT-UBND ngày 10/9/2021 về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động cải tạo đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.
- Cam kết thực hiện đăng ký phương tiện vận chuyển với cơ quan quản lý; xây dựng kế hoạch, thông báo công khai và báo cáo việc thực hiện khai thác, vận chuyển để chính quyền địa phương và người dân nắm thông tin và giám sát việc thực hiện.
- Cam kết đền bù và khắc phục ô nhiễm môi trường trong trường hợp các sự cố, rủi ro môi trường xảy ra mà xác định nguyên nhân là do quá trình triển khai dự án.
- Cam kết trong quá trình vận chuyển, trường hợp có xảy ra hiện tượng hư hỏng, sạt lở tuyến đường sẽ thực hiện dặm vá mặt đường hoàn trả lại hiện trạng, phối hợp với chính quyền địa phương trong việc tổ chức thực hiện khắc phục hư hỏng, sạt lở; đồng thời sẽ xem xét điều chỉnh lại việc sử dụng phương tiện vận chuyển (sử dụng phương tiện tải trọng thấp hơn) để đảm bảo an toàn, không gây tái hư hại tuyến đường.
- Cam kết thực hiện nghĩa vụ về tài chính theo quy định trong quá trình thực hiện dự án (thuế, phí).
- Chủ dự án cam kết chấp hành các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, khai thác khoáng sản, chế độ thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm của các cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG

Dự án “Khai thác, vận chuyển phân cát tạm trữ tại ấp Láng Cháo, xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh để phục vụ san lấp trên địa bàn thị xã Duyên Hải”

PHẦN PHỤ LỤC

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG

Dự án “Khai thác, vận chuyển phần cát tạm trữ tại ấp Láng Cháo, xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh để phục vụ san lấp trên địa bàn thị xã Duyên Hải”

PHẦN PHỤ LỤC I

BẢN SAO VĂN BẢN PHÁP LÝ

Số: 380 /BC-STNMT

Trà Vinh, ngày 14 tháng 04 năm 2022

BÁO CÁO

Về việc cấp phép vận chuyển phần cát tạm trữ tại ấp Láng Cháo,
xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 540/UBND-NN ngày 14/02/2022 về việc vận chuyển phần cát tận thu san lấp mặt bằng kèm theo Đơn của ông Lâm Trường Sinh, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Ban Quản lý Khu Kinh tế Trà Vinh, UBND thị xã Duyên Hải, UBND xã Dân Thành tiến hành khảo sát, kiểm tra khu vực xin vận chuyển phần cát tận thu san lấp mặt bằng nơi tạm trữ tại ấp Láng Cháo, xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh và đã báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh tại Báo cáo số 189/BC-STNMT ngày 02/3/2022.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 835/UBND-NN ngày 04/3/2022 về việc phối hợp, trao đổi nhu cầu san lấp mặt bằng trên địa bàn thị xã Duyên Hải.

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

1. Về chủ trương tận thu phần cát tận thu :

Căn cứ Công văn số 1560/VP-NN ngày 24/9/2014 của VP UBND tỉnh về việc chuyển Tờ trình số 84/TTr-UBND ngày 19/9/2014 của UBND HDH xin chủ trương tận thu cát và xin vận chuyển cát từ tận thu san lấp mặt bằng Trung tâm Điện lực Duyên Hải của Công ty TNHH-ĐT-XD-TM Trường Sinh, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có báo cáo UBND tỉnh tại Công văn số 1176/STNMT-QLTN&B ngày 04/11/2014 với nội dung:

“Tại Báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt, biện pháp thi công bờ kè bãi chứa xỉ nhà máy nhiệt điện Duyên Hải 1 thì sản phẩm từ việc đào chân khai bờ kè bãi xỉ gồm bùn và cát phải được đưa ra vị trí đổ bùn cách Trung tâm Điện lực Duyên Hải 4 km để đổ thải; Đồng thời, theo nội dung Tờ trình số 84/TTr-UBND ngày 19/9/2014 của Ủy ban nhân dân huyện Duyên Hải việc tận thu cát và xin vận chuyển cát từ việc đào chân khai bờ kè tại bãi xỉ Nhà máy Duyên Hải 1 san lấp vào mặt bằng Trung tâm Điện lực Duyên Hải của Công ty TNHH-ĐT-XD-TM Trường Sinh, căn cứ Luật Khoáng sản năm 2010, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa đủ cơ sở để trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét.

Tuy nhiên, Căn cứ Điều 64 Luật Khoáng sản năm 2010, nếu chủ đầu tư (Ban Quản lý Trung tâm Điện lực Duyên Hải) xét thấy cần thiết tận thu sản

phẩm cát từ việc đào chân khai để san lấp mặt bằng Trung tâm Điện lực Duyên Hải thì đăng ký khu vực, công suất, khối lượng, phương pháp, thiết bị, kế hoạch khai thác tận thu sản phẩm cát tại UBND tỉnh và STNMT mà không cần phải lập thủ tục xin phép.”

Ngày 26/11/2014, UBND tỉnh có Công văn 3889/UBND-NN thống nhất cho Công ty TNHH-ĐT-XD-TM Trường Sinh *tận thu sản phẩm cát từ việc thi công đào chân khai bờ kè bãi xỉ Nhà máy Duyên Hải 1 và vận chuyển cát tận thu đến san lấp mặt bằng công trình Trung tâm Điện lực Duyên Hải*. Công ty đã tiến hành thi công và bơm sản phẩm từ việc đào chân khai bờ kè bãi xỉ gồm bùn và cát từ chân khai bờ kè bãi xỉ Nhà máy Duyên Hải 1 *lên tạm trữ tại phần đất 33.283 m² của ông Danh Vũ Ca* từ năm 2015 (theo Hợp đồng kinh tế số 03/HĐKT ngày 22/5/2014, Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất ngày 10/10/2018, Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất ngày 15/3/2021). *Tuy nhiên, Công ty TNHH-ĐT-XD-TM Trường Sinh chưa lập thủ tục môi trường và chưa thực hiện các nghĩa vụ có liên quan như: Tiền cấp quyền khai thác khoáng sản, thuế tài nguyên, phí bảo vệ môi trường.*

2. Kết quả khảo sát:

Hiện tại, sản phẩm cát từ việc thi công đào chân khai bờ kè bãi xỉ Nhà máy Duyên Hải 1 vẫn còn được tạm trữ trên phần đất của ông Danh Vũ Ca tại ấp Láng Cháo, xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh; phần cát đã được bao phủ bởi lớp thực vật và hiện trạng không có hoạt động khai thác, vận chuyển.

3. Kết quả trao đổi với các sở, ngành và địa phương

Ngày 10/3/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiến hành cuộc họp với Ban Quản lý Khu Kinh tế Trà Vinh, UBND thị xã Duyên Hải, UBND xã Dân Thành trao đổi về nhu cầu san lấp mặt bằng trên địa bàn thị xã Duyên Hải; trao đổi, thống nhất xử lý việc xin vận chuyển phần cát tận thu để san lấp mặt bằng của ông Lâm Trường Sinh. Kết quả như sau:

- Về nhu cầu san lấp mặt bằng trên địa bàn thị xã Duyên Hải là rất lớn và việc vận chuyển cát có thể phục vụ một số công trình trên địa bàn thị xã. Ngoài ra, theo Văn bản số 263/BQLKKT-QHXDTNMT ngày 08/4/2021 của Ban Quản lý Khu Kinh tế nhu cầu cát san lấp mặt bằng công trình trong Khu Kinh tế Định An giai đoạn 2021-2025 là 13.273.865 m³.

- Sở Tài nguyên và Môi trường cùng Ban Quản lý Khu Kinh tế Trà Vinh và địa phương thống nhất đề xuất UBND tỉnh điều chỉnh Công văn 3889/UBND-NN ngày 26/11/2014 của UBND tỉnh và chấp thuận cho Công ty TNHH-ĐT-XD-TM Trường Sinh vận chuyển phần cát tạm trữ tại ấp Láng Cháo, xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh để phục vụ san lấp trên địa bàn thị xã Duyên Hải và vùng lân cận.

- Thành viên cuộc họp đề xuất việc cấp phép vận chuyển cát với pháp nhân là Công ty TNHH-ĐT-XD-TM Trường Sinh theo đúng Công văn 3889/UBND-NN ngày 26/11/2014 của UBND tỉnh.

- Công ty phải lập thủ tục môi trường và các thủ tục khác có liên quan; nộp tiền cấp quyền khai thác khoáng sản, thuế tài nguyên, phí bảo vệ môi trường theo quy định.

(Đính kèm Biên bản)

4. Kết quả làm việc với Công ty TNHH-ĐT-XD-TM Trường Sinh

Ngày 17/3/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiến hành trao đổi, thống nhất xử lý việc xin vận chuyển phần cát tận thu để san lấp mặt bằng của Công ty TNHH-ĐT-XD-TM Trường Sinh. Qua cuộc họp ông Lâm Trường Sinh (đại diện cho Công ty TNHH-ĐT-XD-TM Trường Sinh theo Giấy ủy quyền ngày 16/3/2022 của Giám đốc Công ty) có ý kiến đề xuất như sau:

- Ông Lâm Trường Sinh đề xuất UBND tỉnh không giới hạn thời gian thực hiện vận chuyển phần cát tạm trữ tại ấp Láng Cháo, xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (nếu được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương cho phép vận chuyển).

- Về nghĩa vụ tài chính: Đề xuất ghi chung thực hiện các nghĩa vụ tài chính có liên quan, không nêu cụ thể, vì rất khó thực hiện đóng tiền cấp quyền khai thác khoáng sản, thuế tài nguyên, phí bảo vệ môi trường.

- Ông Lâm Trường Sinh trình bày rõ thêm xuất xứ nguồn cát này là do Công ty trước đây thông qua hợp đồng nạo vét bờ kè bãi xỉ với Công ty 36 và tận thu cát san lấp nhưng sau đó ông Sinh thỏa thuận mua lại với Công ty 36 (không có hóa đơn). Vì vậy ông Sinh yêu cầu UBND tỉnh Trà Vinh cho phép được lấy số cát gửi này ra như bình thường, không thể áp dụng như việc khai thác khoáng sản.

(Đính kèm Biên bản)

Ngày 18/3/2022, bà Lê Thị Bích Huệ - Giám đốc Công ty TNHH - Đầu tư - Xây dựng - Thương mại Trường Sinh đã có Bản cam kết xác nhận phần cát 108.000m³ đang tạm trữ là do ông Lâm Trường Sinh trước đây thông qua hợp đồng nạo vét bờ kè bãi xỉ với Công ty 36 và thỏa thuận mua lại của Công ty 36 do đó cá nhân ông Lâm Trường Sinh được toàn quyền khai thác, mua bán phần cát này. Ông Lâm Trường Sinh có nghĩa vụ thực hiện việc trả tiền thuê đất cho ông Danh Vũ Ca, lập các thủ tục xin phép vận chuyển cát và nộp các loại thuế theo quy định của nhà nước.

(Đính kèm Bản cam kết)

5. Về chủ thể cấp phép vận chuyển

Căn cứ Công văn số 752/VP-NN ngày 31/3/2022 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh về việc làm rõ chủ thể xin cấp phép vận chuyển phần cát tạm trữ tại ấp Láng Cháo, xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh Trà Vinh. Qua tra cứu trên ứng dụng Quản lý thuế, Cục thuế đã thông tin như sau:

Đơn vị: Công ty TNHH - Đầu tư - Xây dựng - Thương mại Trường Sinh.

MST: 0305896422

Đại diện theo pháp luật: Lê Thị Bích Huệ (Giám đốc Công ty)

Ngành nghề kinh doanh: Bán buôn phân bón và hóa chất (trừ hoá chất có tính độc hại mạnh)...

Địa chỉ kinh doanh: 124 Đường 19E, Phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

Cơ quan thuế quản lý: Chi cục Thuế Quận Bình Tân.

Công ty TNHH - Đầu tư - Xây dựng - Thương mại Trường Sinh không thực hiện tốt nghĩa vụ thuế, Chi cục Thuế Quận Bình Tân đã đóng mã số thuế (trạng thái 03) ngày 03/10/2017 người nộp thuế ngừng hoạt động nhưng chưa hoàn thành thủ tục chấm dứt hiệu lực mã số thuế.

Lý do đóng mã số thuế: Cưỡng chế nợ thuế bằng biện pháp thu hồi giấy phép (Công văn 11244/CCT-QLN ngày 30/06/2017 của Chi cục Thuế Quận Bình Tân).

6. Đề xuất, kiến nghị:

Từ những nội dung trên, ý kiến phân tích, đánh giá và thống nhất đề xuất của các thành viên dự họp, Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất UBND tỉnh:

- Đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận *Phương án 1* Báo cáo số 189/BC-STNMT ngày 02/3/2022: Cho phép ông Lâm Trường Sinh vận chuyển phân cát tạm trữ tại ấp Láng Cháo, xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh để phục vụ san lấp trên địa bàn thị xã Duyên Hải và vùng lân cận. Thời gian vận chuyển là 06 tháng.

- Khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương, ông Lâm Trường Sinh phải lập thủ tục môi trường và các thủ tục khác có liên quan; nộp tiền cấp quyền khai thác khoáng sản, thuế tài nguyên, phí bảo vệ môi trường và thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đúng theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên (b/c);
- GD Sở (thay b/c);
- Lưu: VT, QLTNB.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quốc Tuấn

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TRÀ VINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1545/UBND-NN

V/v vận chuyển, tận thu phân bùn, cát
tạm trữ tại ấp Láng Cháo, xã Dân Thành,
thị xã Duyên Hải để san lấp mặt bằng

Trà Vinh, ngày 20 tháng 4 năm 2022

Kính gửi: Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Xét Báo cáo số 380/BC-STNMT ngày 14/4/2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc cấp phép vận chuyển phân cát tạm trữ tại ấp Láng Cháo, xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

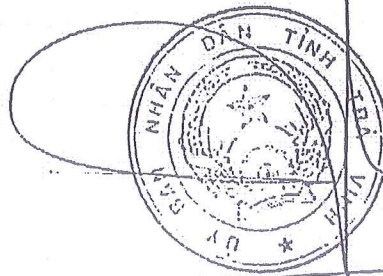
1. Về nguyên tắc, thống nhất việc ông Lâm Trường Sinh vận chuyển phân cát tạm trữ tại ấp Láng Cháo, xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh để phục vụ san lấp trên địa bàn thị xã Duyên Hải trong thời gian 06 tháng như đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo nêu trên.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị và địa phương có liên quan hướng dẫn ông Lâm Trường Sinh thực hiện trình tự, thủ tục vận chuyển phân cát tận thu đúng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, PNN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quỳnh Thiện

UBND TỈNH TRÀ VINH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1167/STNMT-QLTNB
V/v hướng dẫn thủ tục vận chuyển
phần bùn, cát tạm trữ tại ấp Láng Cháo, xã
Dân Thành, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh

Trà Vinh, ngày 29 tháng 04 năm 2022

Kính gửi: Ông Lâm Trường Sinh.
(Địa chỉ: 105B, đường Trịnh Quang Nghị, phường 7,
Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh)

Căn cứ Công văn số 1545/UBND-NN ngày 20/4/2022 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc vận chuyển, tận thu phần bùn, cát tạm trữ tại ấp Láng Cháo, xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải để san lấp mặt bằng.

Để tạo điều kiện thuận lợi trong việc vận chuyển, tận thu phần bùn, cát tạm trữ tại ấp Láng Cháo, xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh hướng dẫn ông Lâm Trường Sinh thực hiện các thủ tục sau:

1. Lập thủ tục môi trường

Hiện nay, các loại hình dự án này chưa được quy định rõ trong Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành nên Sở Tài nguyên và Môi trường đang gặp vướng mắc trong việc hướng dẫn thực hiện thủ tục môi trường. Theo đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có ý kiến đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thực hiện thủ tục môi trường đối với loại hình dự án này trong Hội thảo tập huấn ngày 31/3/2022 do Bộ Tài nguyên và Môi trường tổ chức (tại Công văn số 720/STNMT-QLMT ngày 18/3/2022). Tuy nhiên, đến nay Bộ Tài nguyên và Môi trường chưa có văn bản hướng dẫn; Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 1006/STNMT-QLMT ngày 18/4/2022 đề nghị Tổng cục Môi trường có văn bản hướng dẫn và sẽ có văn bản gửi đến chủ dự án khi nhận được văn bản hướng dẫn.

2. Lập Phương án khai thác, vận chuyển:

Phương án phải thể hiện một số nội dung chính như sau:

- Nêu được sự cần thiết trong việc khai thác, vận chuyển cát;
- Diện tích, tọa độ, độ sâu cần thực hiện và tính toán khối lượng phù hợp;
- Địa điểm thực hiện và kế hoạch vận chuyển;
- Công tác bảo vệ môi trường và an toàn lao động;
- Nhu cầu lao động và thời gian thực hiện khai thác, vận chuyển;

- Vốn đầu tư và thực hiện các nghĩa vụ có liên quan (tiền cấp quyền khai thác khoáng sản theo Nghị định số 67/2019/NĐ-CP ngày 31/7/2019 của Chính phủ quy định về phương pháp tính, mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản; thuế tài nguyên theo Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 của UBND tỉnh Trà Vinh về quy định giá tính thuế tài nguyên đối với tài nguyên thiên nhiên năm 2020 trên địa bàn tỉnh Trà Vinh; phí bảo vệ môi trường đối với khối lượng vật liệu khai thác với cơ quan thuế theo quy định tại Nghị quyết số 29/2017/NQ-HĐND ngày 13/7/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định về phí bảo vệ môi trường đối với khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Trà Vinh);

- Hiệu quả kinh tế xã hội;
- Phải thể hiện nội dung hoàn nguyên đất đai, môi trường sau khi thực hiện vận chuyển;
- Những cam kết trong thực hiện khai thác, vận chuyển.

3. Thực hiện các nghĩa vụ trong quá trình khai thác, vận chuyển

- Thực hiện đầy đủ nội dung theo Phương án hạ độ cao; khai thác, vận chuyển đất từ việc hạ độ cao và thủ tục môi trường theo quy định.

- **Nộp tiền cấp quyền khai thác khoáng sản trước khi thực hiện việc khai thác, vận chuyển.**

- Thực hiện kê khai và nộp thuế tài nguyên.
- Nộp phí bảo vệ môi trường.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh hướng dẫn ông Lâm Trường Sinh biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- GD Sở (thay b/c);
- Lưu: VT, MT, QLTNB.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quốc Tuấn

UBND TỈNH TRÀ VINH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số:2606 /STNMT-QLMT

Trà Vinh, ngày 09 tháng 9 năm 2022

V/v phổ biến hướng dẫn thủ tục môi trường
đối với loại hình dự án hạ độ cao (các bãi chứa
vật liệu nạo vét, bờ kênh/ao, đất sản xuất nông nghiệp)
và có sử dụng vật liệu sau hạ độ cao

Kính gửi:

- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Sở Giao thông vận tải tỉnh Trà Vinh;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Trà Vinh;
- Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Trà Vinh.

Thời gian qua, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được kiến nghị của các ngành có liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố về việc hướng dẫn thủ tục môi trường đối với loại hình dự án hạ độ cao (các bãi chứa vật liệu nạo vét, bờ kênh/ao, đất sản xuất nông nghiệp) và có sử dụng vật liệu sau hạ độ cao. Trên cơ sở đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản gửi Tổng cục Môi trường yêu cầu hướng dẫn thủ tục môi trường đối với loại hình dự án nêu trên. Trên cơ sở hướng dẫn của Tổng cục Môi trường, Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn thực hiện như sau:

Trước thời điểm Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 có hiệu lực thi hành (01/01/2022), Sở Tài nguyên và Môi trường đã phổ biến việc thực hiện thủ tục môi trường đối với các dự án hạ độ cao (các bãi chứa vật liệu nạo vét, bờ kênh/ao, đất sản xuất nông nghiệp) và có sử dụng vật liệu sau hạ độ cao theo hướng dẫn của Tổng cục Môi trường đến quý cơ quan để biết và tổ chức thực hiện tại Công văn số 1014/STNMT-CCBVMT ngày 29/4/2020, Công văn số 2294/STNMT-QLMT ngày 17/8/2021.

Kể từ ngày 01/01/2022, việc thực hiện thủ tục môi trường đối với các dự đầu tư/cơ sở theo quy định Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành (Nghị định số 08/2022/NĐ-CP, Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT). Theo đó, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục có văn bản xin ý kiến hướng dẫn của Tổng cục Môi trường việc thực hiện thủ tục môi trường đối với loại hình các dự án nêu trên theo quy định mới tại Công văn số 1006/STNMT-QLMT ngày 18/4/2022, Công văn số 1586/STNMT-QLMT ngày 13/6/2022.

Ngày 27/7/2022, Tổng cục Môi trường đã có văn bản phúc đáp hướng dẫn tại Công văn số 2451/TCMT-TĐ, trên cơ sở nghiên cứu nội dung Công văn số 2451/TCMT-TĐ và các văn bản pháp lý liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường phổ biến nội dung hướng dẫn thực hiện như sau:

Các dự án gồm: (1) Hạ độ cao các bãi lưu chứa vật liệu nạo vét từ luồng hàng hải, sông, kênh và vật liệu từ hạ độ cao được vận chuyển, sử dụng làm vật liệu san lấp mặt bằng/nguyên liệu sản xuất,...; (2) Hạ độ cao bờ kênh và vật liệu

từ hạ độ cao được vận chuyển, sử dụng làm vật liệu san lấp mặt bằng; (3) Hạ độ cao các khu đất canh tác nông nghiệp (cải tạo các khu đất gò cao), bờ ao/ao chứa bùn nạo vét đáy ao nuôi trồng thủy sản và sử dụng phần đất dôi dư từ hạ độ cao để san lấp mặt bằng, làm nguyên liệu sản xuất; (4) Thực hiện nạo vét các đoạn sông, kênh và vật liệu nạo vét được sử dụng để san lấp mặt bằng được coi là dự án khai thác khoáng sản và thuộc thẩm quyền cấp phép của UBND tỉnh Trà Vinh. Căn cứ quy định tại Khoản 3 Điều 35 Luật Bảo vệ môi trường và số thứ tự 09 Phụ lục IV Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ thì các dự án này thuộc đối tượng lập báo cáo đánh giá tác động môi trường thuộc thẩm quyền thẩm định và phê duyệt của UBND tỉnh Trà Vinh. Cấu trúc và nội dung báo cáo ĐTM thực hiện theo quy định Mẫu số 04 Phụ lục II Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022.

Sở Tài nguyên và Môi trường phổ biến đến quý cơ quan biết và hướng dẫn cho các tổ chức, doanh nghiệp và người dân triển khai tổ chức thực hiện theo đúng quy định. (Đính kèm Công văn số 1006/STNMT-QLMT ngày 18/4/2022, Công văn số 1586/STNMT-QLMT ngày 13/6/2022 và Công văn số 2451/TCMT-TĐ ngày 27/7/2022).

Trân trọng kính gửi./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- GD Sở (b/c);
- Phòng TN&MT các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, MT, QL TN&B.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quốc Tuấn

HỢP ĐỒNG THUÊ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Tại Phòng Công Chứng số 1 tỉnh Trà Vinh; trụ sở số 325 Phạm Ngũ Lão -
khóm 2 - phường 1 - thành phố Trà Vinh - tỉnh Trà Vinh, chúng tôi gồm có:

Bên cho thuê (sau đây gọi là Bên A):

Ông DANH VŨ CA, ngày tháng năm sinh 1980, chứng minh nhân dân số
334147269 do Công an tỉnh Trà Vinh cấp ngày 23/04/2018, hộ khẩu thường trú
tại ấp Tân Khánh, xã Long Khánh, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

Bên thuê (sau đây gọi là Bên B):

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN ĐẦU TƯ-XÂY DỰNG-
THƯƠNG MẠI TRƯỜNG SINH, trụ sở tại 124 Đường 19E, phường Bình Trị
Đông B, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh, mã số doanh nghiệp số
0305896422, do ông LÂM TRƯỜNG SINH, ngày tháng năm sinh 1954, Chứng
minh nhân dân số 025232590 do Công an thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày
04/02/2010, hộ khẩu thường trú tại 650/2/4 H. lộ 2, phường Bình Trị Đông, quận
Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh, làm đại diện công ty

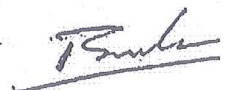
Hai bên đồng ý thực hiện việc thuê quyền sử dụng đất với các thoả thuận
sau đây:

ĐIỀU 1 THỪA ĐẤT THUÊ

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 278161, số vào sổ cấp giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân huyện Duyên Hải, tỉnh Trà
Vinh cấp ngày 21/11/2003, thì tài sản là thửa đất thuộc quyền sử dụng đất của
Bên A, cụ thể:

- Địa chỉ : xã Dân Thành, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.
- Diện tích khuôn viên đất : 33.283,00 m² (Ba mươi ba nghìn hai trăm tám mươi ba mét vuông).
- Mục đích sử dụng đất : R.Tn.S
- Số tờ bản đồ : 6
- Số thửa : 248
- Thời hạn sử dụng đất : Đến ngày 20/10/2053
- Phần ghi thêm : Quy hoạch đến năm 2010 là đất chuyên nuôi tôm

Cat



ĐIỀU 2 THỜI HẠN THUÊ

Thời hạn thuê quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 là 02 năm, kể từ ngày 15/03/2021.

ĐIỀU 3 MỤC ĐÍCH THUÊ

Mục đích thuê quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 là: làm mặt bằng chứa đất (bùn, cát). Bên B đã bơm cát chứa trên đất là 108.000m³ cát (Một trăm lẻ tám nghìn mét khối).

ĐIỀU 4 GIÁ THUÊ VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Giá thuê quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 là: 100.000.000 đồng Việt Nam. (bằng chữ Một trăm triệu đồng Việt nam) năm.
2. Phương thức thanh toán như sau: Bên B sẽ thanh toán cho Bên A hàng năm vào ngày đầu tiên của năm.
3. Việc giao và nhận số tiền nêu trên do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

ĐIỀU 5 NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN A

1. Bên A có các nghĩa vụ sau đây:
 - Nộp hồ sơ đăng ký việc cho thuê quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật;
 - Chuyển giao đất đúng như đã thoả thuận tại Điều 1 nêu trên cho Bên B trước khi hợp đồng được công chứng.
 - Kiểm tra, nhắc nhở Bên B bảo vệ, giữ gìn đất và sử dụng đất đúng mục đích;
 - Nộp thuế sử dụng đất;
 - Báo cho Bên B về quyền của người thứ ba đối với đất thuê, nếu có;
 - Nộp hồ sơ xoá đăng ký cho thuê quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền khi hết hạn Hợp đồng thuê.
2. Bên A có các quyền sau đây:
 - Yêu cầu Bên B trả đủ tiền thuê;
 - Yêu cầu Bên B chấm dứt ngay việc sử dụng đất không đúng mục đích, huỷ hoại đất hoặc làm giảm sút giá trị của đất; nếu Bên B không chấm dứt hành vi vi phạm, thì Bên A có quyền đơn phương đình chỉ hợp đồng, yêu cầu Bên B hoàn trả đất đang thuê và bồi thường thiệt hại;
 - Yêu cầu Bên B trả lại đất khi thời hạn thuê đã hết.

ĐIỀU 6 NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN B

Cao

Trần Văn S
2

1. Bên B có các nghĩa vụ sau đây:
 - Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới, đúng thời hạn cho thuê;
 - Không được huỷ hoại đất, làm giảm sút giá trị sử dụng của đất;
 - Trả đủ tiền thuê theo phương thức đã thoả thuận;
 - Tuân theo các quy định về bảo vệ môi trường; không được làm tổn hại đến quyền, lợi ích của người sử dụng đất xung quanh;
 - Trả lại đất sau khi hết thời hạn thuê;
 - Không được cho người khác thuê lại quyền sử dụng đất.
2. Bên B có các quyền sau đây:
 - Yêu cầu Bên A giao đất đúng như đã thoả thuận;
 - Được sử dụng đất thuê ổn định theo thời hạn thuê đã thoả thuận;
 - Được hưởng hoa lợi, lợi tức từ việc sử dụng đất.

ĐIỀU 7 VIỆC NỘP LỆ PHÍ CÔNG CHỨNG

Lệ phí công chứng hợp đồng này do A chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 8 PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng mà phát sinh tranh chấp, các bên cùng thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không thương lượng được, thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 9 CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và Bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan
 - a. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;
 - b. Thửa đất thuộc trường hợp được cho thuê quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;
 - c. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này, thửa đất không có tranh chấp; quyền sử dụng đất không bị kê biên để đảm bảo thi hành án;
 - d. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc;
 - e. Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.
2. Bên B cam đoan
 - a. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;
 - b. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất thuê nêu trên và các giấy tờ về quyền sử dụng đất;

Ca

Phan

- c. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc;
- d. Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 10 ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

1. Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.
2. Từng bên đã đọc Hợp đồng, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng và ký vào Hợp đồng này trước sự có mặt của công chứng viên.
3. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ thời điểm công chứng viên Phòng Công Chứng số 1 tỉnh Trà Vinh chứng nhận.

BÊN A
(ký và ghi rõ họ tên)

Tôi đã đọc và đồng ý
Đạt Vũ Ca

BÊN B
(ký và ghi rõ họ tên)



Sonh

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Ngày 15 tháng 03 năm 2021 (ngày mười lăm tháng ba năm hai nghìn hai mươi mốt), tại Phòng Công Chứng số 1 tỉnh Trà Vinh; trụ sở số 325 Phạm Ngũ Lão - khóm 2 - phường 1 - thành phố Trà Vinh - tỉnh Trà Vinh, tôi **TRẦN THỊ LOAN**, công chứng viên, Phòng Công Chứng số 1 tỉnh Trà Vinh

Chứng nhân:

- Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất được giao kết giữa:

Bên A: Ông **DANH VŨ CA**, chứng minh nhân dân số 334147269 do Công an tỉnh Trà Vinh cấp ngày 23/04/2018, hộ khẩu thường trú tại ấp Tân Khánh, xã Long Khánh, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

Bên B: **CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN ĐẦU TƯ-XÂY DỰNG-THƯƠNG MẠI TRƯỜNG SINH**, trụ sở tại 124 Đường 19E, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh, mã số doanh nghiệp số 0305896422, do ông **LÂM TRƯỜNG SINH**, ngày tháng năm sinh 1954, Chứng minh nhân dân số 025232590 do Công an thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04/02/2010, hộ khẩu thường trú tại 650/2/4 H. lộ 2, phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh, làm đại diện công ty

- Các bên đã tự nguyện thỏa thuận giao kết Hợp đồng (giao dịch) này;
- Tại thời điểm công chứng, các bên giao kết Hợp đồng (giao dịch) có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Mục đích, nội dung của Hợp đồng (giao dịch) không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên đã đọc lại toàn bộ Hợp đồng (giao dịch) này, đồng ý toàn bộ nội dung Hợp đồng (giao dịch), đã ký/điểm chỉ vào Hợp đồng (giao dịch) này trước mặt tôi;
- Hợp đồng này gồm 3 bản chính mỗi bản chính gồm 5 tờ 5 trang, có giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ một bản chính, Bên B giữ một bản chính, một bản chính lưu tại Phòng Công Chứng số 1 tỉnh Trà Vinh.

Số công chứng 890 quyển số 01 TP/CC - SCC/HĐGD.



CÔNG CHỨNG VIÊN
Trần Thị Loan

ĐÃ THU PHÍ

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
21/10/2004	Căn cứ quyết định số: /QĐ.UBH ngày 11 tháng 3 năm 2004 của ủy Ban nhân dân huyện Duyên Hải, Trang 2, phần ghi thêm trong giấy chứng nhận QSDĐ, điều chỉnh lại quy hoạch đến năm 2010 là Đất chuyên nuôi tôm.	Phó Trưởng Phòng PHÒNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN KINH TẾ HẢI SẢN CẤP HUYỆN ĐUYÊN HẢI
06/12/2007	Ông: Danh Văn Ca, sinh năm 1980, ngụ tại ấp Láng Cháo xã Dân Thành, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh nhận tặng cho quyền sử dụng đất hết diện tích 33283 m ² , theo hợp đồng số: 20/HĐTA, ngày 14/11/2007.	Nguyễn Văn Danh



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số 278161

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thế, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN**

Mã số doanh nghiệp: 0317358002

Đăng ký lần đầu: ngày 24 tháng 06 năm 2022

Đăng ký thay đổi lần thứ: 1, ngày 11 tháng 05 năm 2023

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ XÂY DỰNG ĐẠI MINH GROUP

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: DAI MINH GROUP CONSTRUCTION SERVICE COMPANY LIMITED

Tên công ty viết tắt: DAI MINH GROUP CONSTRUCTION SERVICE CO., LTD

2. Địa chỉ trụ sở chính

215 Cộng Hòa, Phường 13, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 0822926666

Fax:

Email:

Website:

3. Vốn điều lệ

200.000.000.000 đồng

Bằng chữ: Hai trăm tỷ đồng

4. Thông tin về chủ sở hữu

Họ và tên: VŨ NGỌC CƯƠNG

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 07/11/1984

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 037084007777

Ngày cấp: 05/08/2022

Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: Thôn Trại Đanh, Xã Yên Thành, Huyện Yên Mô, Tỉnh Ninh Bình, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: 215 Cộng Hòa, Phường 13, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty